Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 14
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	546,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	58

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 070,87**	**47 437,78**
НДС уплаченный	**8 095,56**	**8 095,56**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**44 975,31**	**39 342,22**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**103 325,06**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	546,80	17,99	9835,05
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						3637,77
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						6043,20
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	546,80	8,70	4 757,16
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	546,80	1,92	1 049,86
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	546,80	0,86	470,25
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	546,80	0,39	2 132,52
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{3}	546,80	5,15	2818,71
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	546,80	80,57	44055,95
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	546,80	3,43	1877,78
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,67	1040,70	5898,34
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,32	1768,74	4094,96
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	546,80	2,82	1542,24
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	4661,15	4661,15
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1973,83	1973,83
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	546,80	6,20	3392,12
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						5084,18